

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE CHALONS-EN-CHAMPAGNE

COMMUNE DE CHALONS-EN-CHAMPAGNE

**AVIS DE PURGE DE DROIT DE RETROCESSION**

**Projet de cession de parcelles – Zone du Mont-Héry Est**

En vertu de l'article R421-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, la Communauté d'agglomération invite les personnes figurant au tableau ci-dessous à se prononcer quant à leur droit de rétrocession pour la ou les parcelles qui les concernent.

En effet, ces parcelles, ayant fait l'objet d'une expropriation par ordonnance du 18 mai 2010, seront cédées en priorité aux anciens propriétaires expropriés ou leurs ayants droit à titre universel qui en feront la demande.

Conformément à l'article R421-5 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, les personnes désirant exercer leur droit de rétrocession sont tenues, à peine de déchéance, de le déclarer à la Communauté d'agglomération de Châlons-en-Champagne dans un délai de 3 mois à compter de la date de publicité du présent avis.

Leur déclaration comporte obligatoirement l'indication du prix qu'elles sont disposées à accepter. En cas de procédure de cession, une nouvelle évaluation domaniale sera sollicitée afin d'estimer le prix de vente actuel.

Les demandes ou renonciation sont à adresser :

- Par voie postale en lettre recommandée avec accusé de réception à Communauté d'agglomération, Direction aménagement du territoire place Foch 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE
- Par mail à [foncier@chalons-agglo.fr](mailto:foncier@chalons-agglo.fr)

PURGE DROIT DE RETROCESSION ZONE DU MONT-HERY EST			
Etat acquisition	Parcelle	Surface en m2	Propriétaires connus
<b>Acquis</b>	<b>AM 2</b>	<b>2071</b>	<b>Indivision VIDON - BUZIQUET</b>
Jugement du 04/01/2012 Arrêt CA du 22/05/2013			Mme NARCE Marie Louise veuve VIDON - BUZIQUET
			Mme VIDON - BUZIQUET épouse LAPLACE
			M. VIDON-BUZIQUET Gérard
			Mme GUERSILLON Isabelle épouse DROUET
			M.GUERSILLON Eric (Délégué mandataire judiciaire: UDAF), époux de RAZAFINDRALAMBO Justine
			Mme GUERSILLON Christine
<b>Acquis</b>	<b>AM 549</b>	<b>2305</b>	<b>Indivision GOBERT</b>
Jugement du 20/11/2011 Arrêt CA du 11/07/2012 Arrêt rectificatif CA du 22/10/2012			Mme GOBERT Josette épouse MAIRE
			M. GOBERT Jean-Loup
<b>Acquis</b>	<b>AN290</b>	<b>4 470</b>	<b>Indivision CHAMPY</b>
Jugement du 04/01/2012 Arrêt CA du 22/05/2013			Mme CHAMPY Mauricette veuve MANSION
			Mme CHAMPY Jacqueline veuve SINGEVIN
			Mme LOMBARD Monique veuve CHAMPY
			Mme CHAMPY Chantal épouse BENOIT
			Mme CHAMPY Pascale
Mme CHAMPY Sylvie			
<b>Acquis</b>	<b>AP 10</b>	<b>7 226</b>	<b>Indivision DAUTELLE</b>
Jugement du 04/01/2012 Arrêt CA du 22/05/2013			Mme DAUTELLE Thérèse épouse GONTIER
			Mme DAUTELLE Simone épouse WATTIER
			Mme DAUTELLE Denise veuve MENARD
			Mme DAUTELLE Bernadette épouse THOMAS D'HOSTE
			Mme DAUTELLE Françoise
Mme DAUTELLE Odile épouse BODIN			

			Mme DAUTELLE Michèle épouse SCHMITT
<b>Acquis</b>			<b>Indivision ASSY</b>
Jugement du 20/09/2011	<b>AP62</b>	<b>2 478</b>	Mme MEURANT Claude veuve ASSY
			Mme ASSY Marie-Laure
<b>Acquis</b>			<b>Consorts RENARD</b>
Jugement du 20/09/2011	<b>AP72</b>	<b>2 216</b>	M.RENARD Pierre veuf de VARLET Suzanne
			Mme RENARD Jeannine
<b>Acquis</b>			<b>Indivision HENRY</b>
Jugement du 04/01/2012 Arrêt CA du 22/05/2013	<b>AP78</b>	<b>9 910</b>	Mme WADIN Gabrielle épouse HENRY
			Mme HENRY Francine épouse TOURTEBATTE
			M.HENRY Jacky époux de CAQUET Michèle
			Mme HENRY Nicole épouse LEOPOL
			Mme HENRY Brigitte épouse BEAUFORT
<b>Acquis</b>			<b>Indivision HENRY</b>
Jugement du 04/01/2012 Arrêt CA du 22/05/2013	<b>AP86</b>	<b>445</b>	Mme WADIN Gabrielle épouse HENRY
			Mme HENRY Francine épouse TOURTEBATTE
			M.HENRY Jacky époux de CAQUET Michèle
			Mme HENRY Nicole épouse LEOPOL
			Mme HENRY Brigitte épouse BEAUFORT
<b>Acquis</b>			<b>Indivision HENRY</b>
Jugement du 04/01/2012 Arrêt CA du 22/05/2013	<b>AP87</b>	<b>490</b>	Mme : WADIN Gabrielle épouse HENRY
			Mme HENRY Francine épouse TOURTEBATTE
			M.HENRY Jacky époux de CAQUET Michèle
			Mme HENRY Nicole épouse LEOPOL
			Mme HENRY Brigitte épouse BEAUFORT